

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Obec Štôla, IČO 00691836**, adresa Štôla č. 29, PSČ 059 37 zastúpená starostom obce Martinom Hajkom, narodeným _____ trvale bytom Štôla č. 31, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.2 HUDÁK Ján, rodený Hudák,
HUDÁKOVÁ Mária, rodená Fáberová, _____, bytom
059 37 Štôla č. 2,
- bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 1. podlaží, (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 6613/103670 – in
- bezpodieloví spoluvlastníci garáže č. 1, suterén (podiel 1/1- ina) (nebytový priestor)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 1888/103670– in
- 1.3 GBÚROVÁ Agnesa, rodená Mrizová, _____ bytom
059 37 Štôla č. 133,
- vlastníčka bytu č. 10 na 1. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 4959/103670 – in
- 1.4 OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO POPRAD, Moyzesova 3368/25, 058 01 Poprad, IČO: 36168815,
v mene ktorého konajú Kurt Kawasch a Ing. Štefan Péter
- výlučný vlastník bytu č. 2 na 1. podlaží
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 4920/103670 – in
- 1.5 PASTRNÁKOVÁ Viera, rodená Textórisová, _____ bytom
059 37 Štôla č. 133,
- výlučná vlastníčka bytu č. 9 na 1. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 6613/103670 – in
- 1.6 ŠVARC Ján, rodený Švarc,
ŠVARCOVÁ Agnesa, rodená Kandrová, _____ obaja bytom
059 37 Štôla č. 133,
- bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 2. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 6613/103670 – in
- 1.7 SMEJKALOVÁ Magdaléna, rodená Marešová, _____, bytom
059 37 Štôla č. 133,
- výlučná vlastníčka bytu č. 12 na 2. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 4920/103670 – in
- 1.8 PASTRNÁK Pavol, rodený Pastrnák, _____ bytom
059 37 Štôla č. 133,
- výlučný vlastník bytu č. 3 na 2. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 6613/103670 – in
- výlučný vlastník garáže č. 9, suterén (podiel 1/1- ina) (nebytový priestor)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 1888/103670– in
- 1.9 ZMEK Marek, rodený Zmek, _____ bytom
059 37 Štôla č. 133,
- výlučný vlastník bytu č. 4 na 2. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je

postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 4920/103670 – in

1.10 JACKOVIČOVÁ Marcela Ing., rodená Skokanová, i

bytom 059 37 Štôla č. 133,

- podielová spoluvlastníčka bytu č. 13 na 3. podlaží (podiel 1/2 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 33065/1036700 – in
- podielová spoluvlastníčka garáže č. 13, suterén (podiel 1/2- ina) (nebytový priestor)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 944/103670– in

1.11 SKOKAN Milan Ing., rodený Skokan,

bytom

Brezová 2055/21, 052 01 Spišská Nová Ves,

- podielový spoluvlastník bytu č. 13 na 3. podlaží (podiel 1/2 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 33065/1036700 – in
- podielový spoluvlastník garáže č. 13, suterén (podiel 1/2- ina) (nebytový priestor)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 944/103670– in

1.12 VERNARSKÝ Vladimír, rodený Vernarský,

bytom

Šrobárová 2610/4, 058 01 Poprad,

- výlučný vlastník bytu č. 14 na 3. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 4920/103670 – in
- výlučný vlastník garáže č. 14, suterén (podiel 1/1- ina) (nebytový priestor)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 1888/103670– in

1.13 MACKOVÁ Barbora, rodená Otrubová. i

bytom

059 37 Štôla č. 133,

- výlučná vlastníčka bytu č. 5 na 3. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 6613/103670 – in

1.14 VETEŠKA Ján, rodený Veteška,

VETEŠKOVÁ Mária, rodená Čarnogurská, i

obaja bytom

059 37 Štôla č. 133,

- bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 na 3. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 4920/103670 – in

1.15 VALKO Mária, rodená Textorisová,

059 37 Štôla č. 133,

- výlučná vlastníčka bytu č. 15 na 4. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 6613/103670 – in

1.16 ORAVCOVÁ Mária, rodená Jackovičová,

), bytom

059 37 Štôla č. 133,

- výlučná vlastníčka bytu č. 16 na 4. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 4920/103670 – in

1.17 KANČEVOVÁ Božena, rodená Cimermanová,

bytom

059 37 Štôla č. 133,

- výlučná vlastníčka bytu č. 7 na 4. podlaží (podiel 1/1 – ina)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 6652/103670 – in
- výlučná vlastníčka garáže č. 7, suterén (podiel 1/1- ina) (nebytový priestor)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 1888/103670– in

- 1.18 KIDSFUN s.r.o., IČO: 45 884 633, Štôla 115, 059 37 Štôla v zastúpení konateľkou MIČUNDOVÁ Simona
- výlučný vlastník garáže č. 11, suterén (podiel 1/1- ina) (nebytový priestor)
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 1888/103670- in

Zmluvné strany 1.2 – 1.18 „kupujúci“.

II. Preambula

- 2.1 Predávajúca Obec Štôla je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor pre okres Poprad, Obec Štôla, katastrálne územie Štôla :
- pozemok CKN parc. č. 572/1 – ostatné plochy o výmere 2787 m²
 - pozemok CKN parc. č. 572/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²
 - pozemok CKN parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²
- 2.2 Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Margita Olekšáková, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, číslo plánu 116/214 zo dňa 25.04.2014, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 25.04.2014 a úradne overil Okresný úrad Poprad katastrálny odbor dňa 15.05.2014 pod číslom G1 306/14 (v ďalšom texte len „geom.plán“) sa z pozemkov CKN parc. č. 572/1 – ostatné plochy o výmere 2787 m², parc. č. 572/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m², parc. č. 572/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m² a vytvárajú pozemky:
- pozemok CKN parc. č. 572/1 – ostatné plochy o výmere 2736 m²
 - pozemok CKN parc. č. 572/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²
 - **pozemok CKN parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m²**
 - pozemok CKN parc. č. 572/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m²
- Pozemok **CKN parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m²**

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcej Obce Štôla bližšie špecifikovanej v článku I. bod 1.1 na kupujúcich 1.2 až 1.18 za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúca Obec Štôla touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nasledovne:
- pozemok vytvorený „geom. plánom“ **CKN parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m²** kupujúcim vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu „blok Gerlach“ súpisné číslo 133 (LV 858), ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² vytvorenom „geom. plánom“ podľa výšky spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu „blok Gerlach“. Kupujúci 1.2 až 1.18 predmet kúpy za kúpnu cenu stanovenú na základe § 18a a 31a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy v celosti.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa Zákona č. 182/1993 z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov atď.. vo výške 20,- Sk za m² čo v prepočte na súčasnú menu po zaokrúhlení smerom nadol predstavuje sumu 0,66 centov za 1 m² pozemku. Kúpna cena za predávajúce spoluvlastnícke podiely k pozemku C KN parc. č. 572/4 – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m²** je **226 € a 91 centov** (slovom: dvestodvadsaťšesť eur a deväťdesiatjeden centov).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť Obci Štôla v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
- HUDÁK Ján a HUDÁKOVÁ Mária za podiel 8501/103670 – in sumu 19,50 €
 - GBÚROVÁ Agnesa za podiel 4959/103670 – in sumu 11,30 €

- OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO za podiel 4920/103670 – in sumu 11,30 €
- PASTRNÁKOVÁ Viera za podiel 6613/103670 – in sumu 15,20 €
- ŠVAR Ján a ŠVARCOVÁ Agnesa za podiel 6613/103670 – in sumu 15,20 €
- SMEJKALOVÁ Magdaléna za podiel 4920/103670 – in sumu 11,30 €
- PASTRNÁK Pavol za podiel 8501/103670 – in sumu 19,54 €
- ZMEK Marek za podiel 4920/103670 – in sumu 11,30 €
- JACKOVIČOVÁ Marcela Ing. za podiel 42505/1036700 – in sumu 9,77 €
- SKOKAN Milan Ing. za podiel 42505/1036700 – in sumu 9,77 €
- VERNARSKÝ Vladimír za podiel 6808/103670 – in sumu 15,65 €
- MACKOVÁ Barbora za podiel 6613/103670 – in sumu 15,20 €
- VETEŠKA Ján a VETEŠKOVÁ Mária za podiel 4920/103670 – in sumu 11,30 €
- VALKO Mária za podiel 6613/103670 – in sumu 15,20 €
- ORAVCOVÁ Mária za podiel 4920/103670 – in sumu 11,35 €
- KANČEVOVÁ Božena za podiel 8540/103670 – in sumu 19,63 €
- KIDSFUN s.r.o., MIČUNDOVÁ Simona, IČO: 45 884 633, Štôla 115, za podiel 1888/103670– in 4,40 € sumu

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke práva s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v liste vlastníctva č. 1.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že predmetom kúpy je pozemok pod bytovým domom „blok Gerlach“, ktorý dlhodobo užívajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy a to v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov, fotokópie zmlúv a poštovné) uhradia kupujúci.
- 6.2 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať predávajúca zmluvná strana.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva na kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.2 Táto zmluva bola vyhotovená v dvadsiatich exemplároch splatnosťou originálu, ktoré sú určené pre každého účastníka zmluvy a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

č.j.: 132/2015

V Štôle, dňa 7.2.2015

Obec Štôla osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), alebo uznal(a) za svoj vlastný

Martin Hajko rodné číslo
 Štôla 31
 trvale bytom
 OP EH 792618
 ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná č.
 12/2015/Sch
 Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.
 7.2.2015 09,00
 V Štôle dňa Hodina predloženej listiny
 Podpis povereného pracovníka



Obec Štôla zastúpená Martinom Hajkom

Ján Hudák

Mária Hudáková

Mária Hudáková

Agnesa Gbúrová

Okresné stavebné bytové družstvo
 Poprad

Kurt Kawasch
 Moyzesova 3368
 058 01 POPRAD

OSBD Poprad – Kurt Kawasch

Viera Pastrnáková

Okresné stavebné bytové družstvo
 Poprad

Ing. Štefan Péter
 Moyzesova 3368
 058 01 POPRAD

OSBD Poprad – Ing. Štefan Péter

Ján Švarc

Ján Švarc

Agnesa Švarcová

Agnesa Švarcová

Magdaléna Smejkalová

Pavol Pastrnák

Marek Zmek

Ing. Marcela Jackovičová

Ing. Milan Skokan

Vladimír Vernaský

Barbora Macková

Ján Veteška

Mária Vetešková

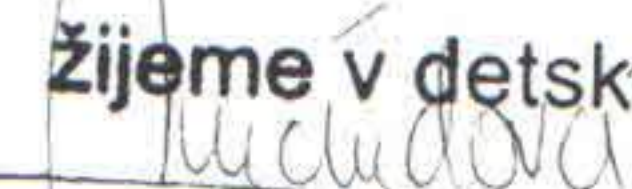
Mária Valko

Mária Oravcová

Božena Kančevová

KIDSFUN S.R.O.

Žijeme v detskom svete


KIDSFUN s.r.o., v zast. Simonou Mičundovou

Zverejnené, dňa 10. 2. 2015

Účinnosť, dňa 11. 2. 2015



692 21019

280

