

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Obec Štôla, IČO 691836 adresa Štôla č. 28, PSČ 059 37 zastúpená starostom obce Martinom Hájkom, narodeným trvale bytom Štôla č. 31, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.2 BRITAŇÁKOVÁ Ľudmila, rodená Britaňáková, rodné číslo: , dátum narodenia: , bytom Starý Trh 489/54, 060 01 Kežmarok,
- výlučná vlastníčka bytu č. 8 na 4. podlaží (podiel 1/1 – ina)
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 133, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4: 4920/103670 – in

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúca Obec Štôla je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1298, vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor pre okres Poprad, obec Štôla, katastrálne územie Štôla :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Výška spoluvlastníckeho podielu
572/4	361	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	4920/103670

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcej Obce Štôla bližšie špecifikovanej v článku I. bod 1.1 na kupujúcu 1.2 Ľudmilu Britaňákovú za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúca Obec Štôla touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy nasledovne:
- spoluvlastnícky podiel 4920/103670 –in k pozemku CKN parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² kupujúcej vlastníčke bytu a nebytových priestorov bytového domu „blok Gerlach“ súpisné číslo 133 (LV 858), ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² podľa výšky spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu „blok Gerlach“. Kupujúca 1.2 predmet kúpy kupuje za kúpnu cenu stanovenú na základe § 18a a 31a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy v celosti.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa Zákona č. 182/1993 z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov atď.. vo výške 20,- Sk za m² čo v prepočte na súčasnú menu po zaokrúhlení smerom nadol predstavuje sumu 0,66 centov za 1 m² pozemku. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 4920/103670- in k pozemku C KN parc. č. 572/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² je 11 € a 35 centov (slovom: jedenásť eur a tridsaťpäť centov),
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť Obci Štôla v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
- BRITAŇÁKOVÁ Ľudmila za podiel 4920/103670 – in sumu 11,35 €

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke práva s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v liste vlastníctva č. 1298.
- 5.2 Kupujúca vyhlasuje, že predmetom kúpy je pozemok pod bytovým domom „blok Gerlach“, ktorý dlhodobo užíva a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy a to v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

* IČO: 00691836, ADRESA ŠTÔLA 28, ZASTÚPENÁ MARTINOM HÁJKOM

MP. J.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca,
 - poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov, fotokópie zmlúv a poštovné) uhradí kupujúca.
- 6.2 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúca nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať predávajúca zmluvná strana.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva na kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, ktoré sú určené pre každého účastníka zmluvy a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Štôle, dňa 8.9.2015

Obec Štôla zastúpená Martinom Hájkom

* MARTIN HÁJKO

č.j. 562/2015



Ludmila Britaňáková

Ludmila Britaňáková

Obec Štôla osvedčuje, že podpis na listine arboritársky poverený za svoj vlastný

MARTIN HÁJKO

rodné číslo:

trvale bydlisko:

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná: OP 210702/2524 EH 30168

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe č. 41/2015

V Štôle, dňa 8.9.2015

hodina prečítania listiny: 9:15

podpis:



ZMLUVA ZVEREJNENÁ: 9.9.2015

ÚČINNOSŤ ZMLUVY: 10.9.2015



opravy vykonala:

