

LOTOSTAV, s.r.o., Bajkalská 12188/5A, 831 01 Bratislava - Nové Mesto
v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: LOTOSTAV, s.r.o., Bajkalská 12188/5A, 831 01 Bratislava- Nové Mesto v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit podal dňa 29.06.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**SO 01 Rozšírenie NN siete**“ v rámci hlavnej stavby „Štôla, apartmánové domy (Penzión s.č. 120)“ na pozemku parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 577/1 v katastrálnom území Štôla.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**SO 01 Rozšírenie NN siete**“ v rámci hlavnej stavby „Štôla, apartmánové domy (Penzión s.č. 120)“ na pozemku parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 577/1 v katastrálnom území Štôla tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

LOTOSTAV, s.r.o., Bajkalská 12188/5A, 831 01 Bratislava- Nové Mesto
v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit

Za projektovú dokumentáciu zodpovedný: Ing. Anton Javorský, VOLTATECH, Mostová 2, 811 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5124*Z*A2.

Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie NN siete, za účelom napojenia nových odberných miest 23x (3x25 A). Z existujúcej kioskovej trafostanice TS0526-004 SAD Štôla sa napojí nova pilierová istiacia skriňa PRIS na pozemku parc.č. 1151, z ktorej bude napájaný apartmánový dom novým NN káblom. Trasa kábla je navrhovaná od trafostanice severne v súbehu s komunikáciou II/539, križuje cestu a pokračuje cez pozemok parc.č. 579/1, kde sa odkláňa až k stavbe apartmánového domu na pozemku parc.č. 577/1.

NNK I-NAYY-J 4x240 - 225m
Optické vedenie HDPE 40/33 - 225 m
Istiacia skriňa - 1 ks

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných a nadzemných vedení podľa platných zákonov a EN.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov, vydávané podľa osobitných predpisov:
 - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2022/014132-004 zo dňa 25.07.2022
 - Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PP-OCDPK-2022/015803-02 zo dňa 21.07.2022
 - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod číslom OU-PP-PLO2-2022/012957-002 zo dňa 22.06.2022
 - Správa a údržba ciest PSK pod číslom SÚCPSK-PP/775/2022-02 zo dňa 22.06.2022
 - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612221130 zo dňa 07.07.2022
 - VSD a.s. Košice pod číslom 15141/2021 zo dňa 29.09.2021 a pod číslom 2256/2022 zo dňa 18.02.2022
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 5138/2021, 6167/2021 zo dňa 25.03.2021
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0439/2022/Hy zo dňa 20.06.2022

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: LOTOSTAV, s.r.o., Bajkalská 12188/5A, 831 01 Bratislava- Nové Mesto v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit podal dňa 29.06.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „SO 01 Rozšírenie NN siete“ v rámci hlavnej stavby „Štôla, apartmánové domy (Penzión s.č. 120)“ na pozemku parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 577/1 v katastrálnom území Štôla.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 06.07.2022 začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce Štôla po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

V konaní navrhovateľ doložil nasledovné doklady: 2 x projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, plnomocenstvo, súhlasy vlastníka pozemku parc.č. 1151, 1152/1.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská k územnému konaniu boli predložené od dotknutých orgánov štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods. 3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne Obce Štôla.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Štôla, 059 37 Štôla 29.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Martin Hajko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnom rozhlase, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:
8.9.2022

pečiatka a podpis



Zvesené dňa:
22.9.2022

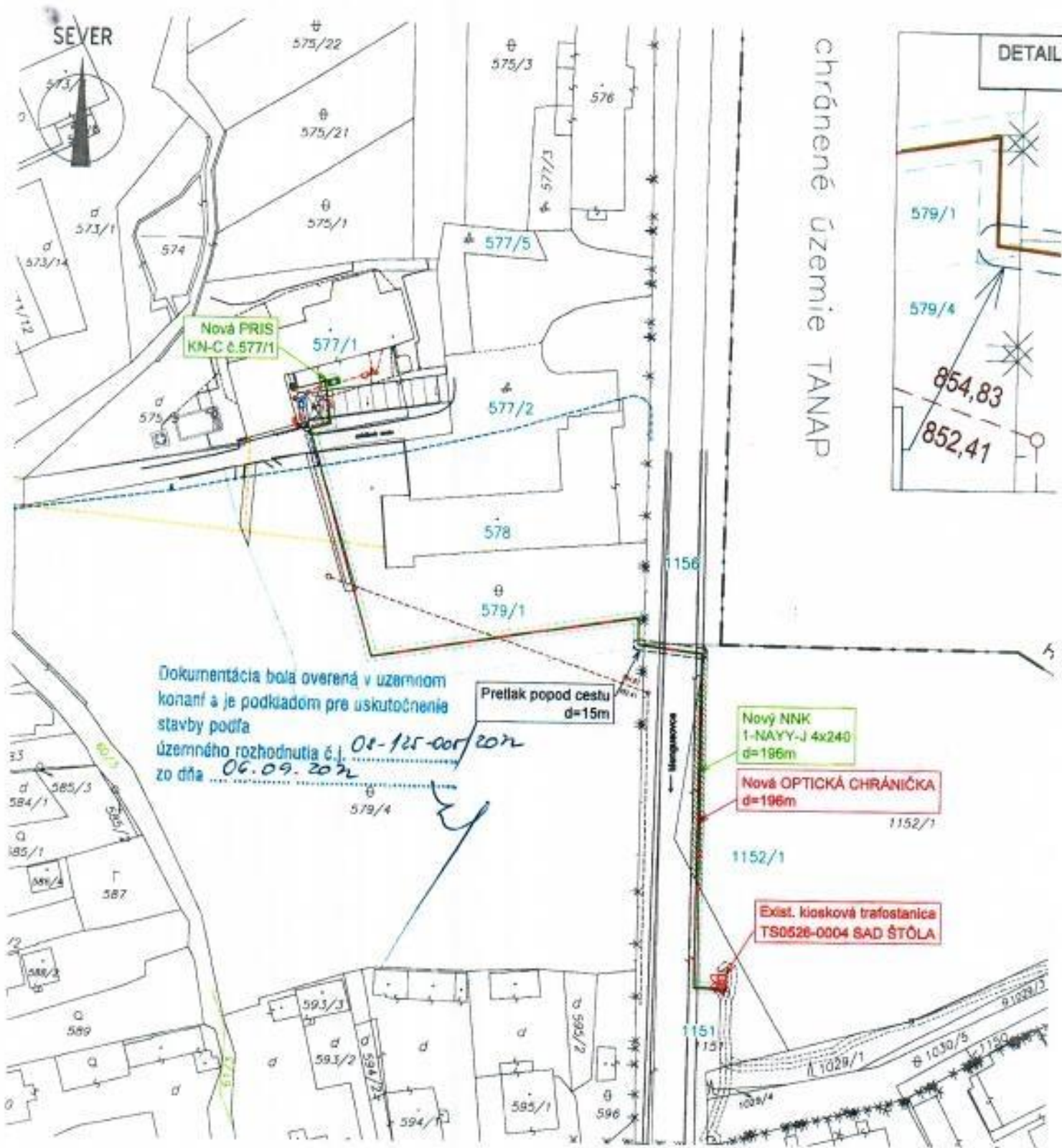
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov - oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit
2. Urbár, pozemkové spoločenstvo Štôla, 059 37 Štôla
3. Wisage družstvo, Werferova 1, 040 11 Košice
4. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, Poprad
5. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
8. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
10. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
11. SPP - Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX d-30, Košice
14. UPC broadband Slovakia, s.r.o., stredisko Banská Bystrica, Kyjevské námestie 5, 974 04 Banská Bystrica
15. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
16. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Antik Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
19. SWAN, s.r.o., ul. Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice



Káblový výkop- spevnená plocha, komunikácia
500mm x 1200mm (š x h)



Káblový výkop - voľný terén, chodník
350mm x 800mm (š x h)

