

Zámenná zmluva

Zamieňajúci 1:

Obec Štôla

059 37 Štôla č.29, IČO : 00691836

Zastúpená : Martin Hajko, starosta obce

Zamieňajúci 2:

Kantor Jozef rod. [REDACTED]

narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

a

Kantorová Jana Ing. rod. [REDACTED]

narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

I.

1. Zamieňajúci 1 **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na **liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Štôla** na OÚ Poprad, odbor katastrálny a to parcela registra „C“ č. **1582**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 463 m²
2. Zamieňajúci 2 **prehlasuje**, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísanej na **liste vlastníctva č. 1352 katastrálne územie Štôla** na OÚ Poprad, odbor katastrálny a to parcela registra „E“ č. **390/2**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 89 m² v podiele 9/36 (t.j. 22 m²)

II.

1. Účastníci zmluvy touto zmluvou **zamieňajú** tie časti parciel popísaných v článku I. tejto zmluvy takto :

a) zamieňajúci 1 nadobúda do svojho vylúčného vlastníctva spoluvlastnícky

podiel 9/36 na parcele registra „E“ č. 390/2 zapísanej na **liste vlastníctva č. 1352**

katastrálne územie Štôla na OÚ Poprad, odbor katastrálny, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 89 m².

b) zamieňajúci 2 nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť-

novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1582/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 42 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 62/2021 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, úradne overeného OÚ Poprad, katastrálny odbor dňa 04.08.2021 pod číslom G1 – 766/2021.

2. Záměna predmetných nehnuteľností bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č. 16/2021/2014 z 16. zasadania Obecného zastupiteľstva v Štôle, konaného dňa 15.12.2021 .

III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že záměna pozemkov (22m²) sa uskutočňujú bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania a 20 m² - kúpa. Kúpna cena =30,- EUR/m². Celá kúpna cena = 600,- EUR (slovom: šesťsto EUR) bude vyplatená na účet v deň podpisu zmluvy.

IV.

1. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zamenené časti nehnuteľností si prezreli a ich stav im je známy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

V.

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že vlastnícke právo k jednotlivým zameneným častiam nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným OÚ Poprad, katastrálny odbor.
2. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad podajú zamieňajúci 2 a správny poplatok bude zaplatený podľa zákona.

VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva rovnopisy budú predložené na OÚ Poprad, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

V Štôle dňa 24.01.2022

Zamieňajúci 1:

Obec Štôla

Martin Hajko.....

Starosta obce

Č.sp.: OS-22-001/2022

Zverejnená: 24.01.2022

Účinná: 25.01.2022

Zamieňajúci 2:

Kantor Jozef

Ing. Kantorová Jana.....