

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Stavebníci: _____ podali dňa 14.09.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby „Prístavba k rekreačnej chate“ pred jej dokončením na poz. parc.č. KN C 1013/1, 1013/2 v k.ú. Štôla. Stavebné povolenie na stavbu vydala Obec Štôla stavebný úrad pod číslom OS-131-004/2020-ZA zo dňa 04.11.2020.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, §2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena stavby pred jej dokončením pre stavbu „Prístavba k rekreačnej chate“ pred jej dokončením na poz. parc.č. KN C 1013/1, 1013/2 v k.ú. Štôla sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- zmena strešnej konštrukcie – z pultovej na sedlovú. Strešná konštrukcia bude plynulo nadväzovať na pôvodný krov. Súčasne dôjde k predĺženiu izby v podkroví tak, aby obvodová stena podkrovnej izby lícovala s obvodovou stenou predĺžovanej prízemnej časti.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Dagmar Vargovičová, Čapajevova 6, Košice, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5361*11.
2. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pre ďalšiu realizáciu stavby ostávajú v platnosti všetky podmienky pôvodného stavebného povolenia vydaného pod číslom OS-131-004/2020-ZA zo dňa 04.11.2020.
4. Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude zahájená počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez podaných námietok

Odôvodnenie

Stavebníci: podali dňa 14.09.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby „Prístavba k rekreačnej chate“ pred jej dokončením na poz. parc.č. KN C 1013/1, 1013/2 v k.ú. Štôla. Stavebné povolenie na stavbu vydala Obec Štôla stavebný úrad pod číslom OS-131-004/2020-ZA zo dňa 04.11.2020.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil dňa 27.09.2021 začatie konania v súlade s ustanovením §68 v spojitosti s § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pričom určil lehotu (7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, správny orgán oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v konaní o zmene stavby pred jej dokončením prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k zmene stavby pred jej dokončením nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods.6 stavebného zákona). V určenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Predložená žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením bola preskúmaná v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky č. 60 prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený do pokladne Obce Štôla.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Štôla, 059 37 Štôla 29.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Martin Hajko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Štôla a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.10.2021

Zvesené dňa: 11.11.2021

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Doručí sa:

účastníci konania – oznámi sa verejnou vyhláškou