

**OBEC ŠTÔLA**

Dátum: - 2. 09. 2021

Číslo záznamu: 633

Číslo spisu: OS-154-001/2021

Prílohy:

Vytavuje:

**Kúpna zmluva č. 17/2021/MPO**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

**Predávajúci:** Slovenská republika  
Správca majetku štátu: Okresný úrad Prešov  
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov  
Zastúpený: ThLic. PaedDr. Františkom Högerom, prednostom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000187786/8180  
IBAN: SK9481800000007000187786  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Štôla  
Sídlo: Obecný úrad Štôla 29, 059 37 Štôla  
Zastúpený: Martinom Hajkom, starostom obce  
IČO: 00691836  
DIČ: 2021202425  
(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Prešov, nachádzajúceho sa v obci Štôla, katastrálne územie Štôla, okres Poprad, zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 1314, v podiele 1/1, a to:
  - stavba – rodinný dom súp. číslo 106, postavená na pozemku parcela C KN č. 706
  - stavba – hospodárska budova súp. číslo 743, postavená na pozemku parcela C KN č. 706
2. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1. tohto článku, kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1.
3. Nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1. tohto článku, je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu a je majetkom v dočasnej správe podľa § 5 citovaného zákona, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva.

## **Článok II.**

### **Dohoda o účele prevodu vlastníctva**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľností, uvedené v článku I. bod 1 zmluvy, na poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie materskej školy, t.j. pre deti predškolského veku na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry podľa § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.
2. Kupujúci prevádzané nehnuteľností, uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy, bude vo svojom mene užívať výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľností, uvedených v článku I. bod 1 zmluvy, sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu, je kupujúci podľa § 11 ods. 3 citovaného zákona povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania majetku na poskytovanie verejnoprospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu (správcovi) oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci podľa § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu je povinný najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb dodržať účel dohodnutý v kúpnej zmluve. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom číslo 51/2021 zo dňa 16.03.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Lubica, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914382, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje hodnotu nasledovne: rodinný dom súp. č. 106 vo výške 22 997,85 eur a hospodárska budova súp. č. 743 vo výške 5 760,07 eur, spolu 28 757,92 eur, zaokrúhlene 28 800,00 eur, slovom: dvadsaťosemtisícosemsto eur.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností, uvedené článku I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 880,00** eur, slovom: dvetisícosemstoosemdesiat eur. Táto kúpna cena je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods. 2 písm. a) pri splnení podmienok uvedených § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu.

#### **Článok IV. Úhrada kúpnej ceny**

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 880,00 eur**, **slovom:** dvetisícosemstoosemdesiat eur na účet predávajúceho, IBAN: SK9481800000007000187786, variabilný symbol 137172021, konštantný symbol 0558, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy - udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpi od zmluvy.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

#### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

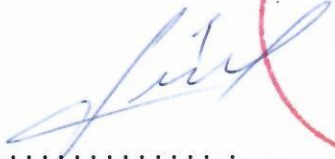
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých jedno si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia dostane predávajúci, kupujúci dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.


V Prešove dňa 17 -06- 2021

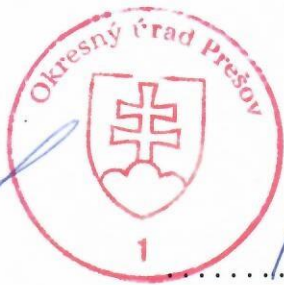
V Štôle dňa 28 -06- 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

  
.....  
ThLic. PaedDr. František Höger  
prednosta

  
.....  
Martin Hajko  
starosta



ZVEREJNENÁ: 02.09.2021  
ÚČINNÁ: 03.09.2021