

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník:

podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc.č. KN C 681, 682/1 v k.ú. Štôla.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Obec Štôla – stavebný úrad **p o v o l u j e** podľa §39, §39a a §66 stavebného zákona stavbu

„Rodinný dom“

na poz.parc.č. KN C 681, 682/1 v k.ú. Štôla.

Popis stavby:

Jedná sa o novostavbu samostatne stojaceho jednopodlažného rodinného domu, bez využitia podkrovia, bez podpivničenia.

Prízemie I.NP – zádverie, WC, 2 x chodba, spálňa, šatník, kúpeľňa, 2 x izba, šatník, technická miestnosť, kuchyňa, špajza, obývacia izba, 2 x terasa

Zastavaná plocha rodinného domu: 146,00 m². Max. výška stavby po hrebeň strechy + 5,740 m.

Polohové umiestnenie stavby: 4,045 m od hranice poz. parc.č. KN C 765; 5,164 m od hranice poz. parc.č. KN C 682/2; 3,120 m od hranice poz. parc.č. KN C 957/1.

Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete – voda, kanál, plyn, NN sieť. Vykurovanie bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom. Garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastnom pozemku. Vjazd na pozemok je riešený cez existujúci vjazd na pozemok parc.č. KN C 680 v k.ú. Štôla. Súčasťou riešenia je aj oplotenie, ktoré bude pozostávať z celopozinkovaných poplastovaných plotových panelov ukotvených do poplastovaných stĺpikov, o max. výške 2,0 m, celková dĺžka nového oplotenia 40 m.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §39a ods.1 a 2, §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Igor Piatnica ul. Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0470 * A * I.
2. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
4. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o vytýčení stavby.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovisk dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-PP-PLO1-2021/004961-002 zo dňa 25.02.2021
 - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612109240 zo dňa 31.03.2021
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/KS/0064/2021/Hy zo dňa 10.02.2021
 - VSD a.s. Košice pod číslom 24ZVS0000781523P zo dňa 27.07.2020
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 22718/2020, 24286/2020 zo dňa 26.10.2020
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2020/018213-002 zo dňa 12.10.2020
 - Obec Štôla – orgán ochrany ovzdušia pod číslom OS 209-002/2020/Sch zo dňa 18.11.2020
7. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
9. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade s pôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb, a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
12. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
14. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.
15. Zrážkové vody zo striech je potrebné odvieť pomocou strešných žľabov a odkvapových zvodov a zvieť ich na terén vlastného pozemku.
16. Nepotrebný stavebný materiál, zeminu a sutinu je nutné vyvieť na skládku komunálneho odpadu.

17. Do doby podania návrhu na koľaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.
18. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie koľaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
19. Lehota dokončenia stavby: **12/2023**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník:

podal dňa 25.01.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc.č. KN C 681, 682/1 v k.ú. Štôla. K žiadosti doložili 2x projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov, zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil dňa 10.02.2021 začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom určil lehotu (10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, správny orgán oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona: *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

V zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona: *Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.*

Stavebný úrad v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

V tomto konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk v súlade s ustanovením §37, §62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovaných stavieb, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom obce Štôla vrátane neskoršie vypracovaných a odsúhlasených čiastkových zmien.

V zmysle ust. § 142h písm. b) stavebného zákona, správny orgán predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia v danej veci.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Štôla.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Štôla, 059 37 Štôla 29.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.),




Martin Hajko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Štôla a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 06.04.2021


pečiatka a podpis



Zvesené dňa: 20.04.2021


pečiatka a podpis