

K Ú P N A Z M L U V A

(§588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

1. Predávajúci : **Obec Štôla**
059 37 Štôla č. 29
IČO : 00691836

Zastúpená : **Martin Hajko**, starosta obce
číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 2286 3952

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci : **Kantor Jozef** rod. Kantor
narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 059 37 Štôla č. 54
a

Kantorová Jana Ing. rod. Pavlíková
narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 059 37 Štôla č. 132

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje , že je výlučným vlastníkom pozemku v kat.území **Štôla**, parcela registra „C“ **č. 515**, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 1173 m2 zapísaného na OÚ Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1
2. Podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, úradne overeného OÚ Poprad, katastrálny odbor dňa 21.8.2020 pod číslom G1 – 699/20 sa odčleňuje z parcely registra „C“ č.515 novovytvorená parcela registra „C“č.**515/3**, druh pozemku záhrada o výmere 116 m2.
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela registra „C“č. 515/3 o výmere 116 m2, druh pozemku záhrada.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“č. 515/3 a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy na cene = 30,- € / m² /slovom tridsaťEUR/
Cena za predaj obecných pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 10/2020/136 zo dňa 11.08.2020.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena =3480,-€ /slovom tritisícštyristoosemdesiatEUR/za predmet zmluvy uvedený v čl. 1ods. 1 bude vyplatená na účet v deň podpisu zmluvy.
3. Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol prejednaný a schválený obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č 10/2020/136 zo dňa 11.08.2020.

Čl. III

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje ,že na predávanej nehnuteľnosti - pozemku neviaznu žiadne ťarchy
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na OÚ Poprad, katastrálny odbor.
3. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Poprad , katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zák.162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná OÚ Poprad katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
5. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Čl. V

Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva rovnopisy budú predložené na OÚ Poprad, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Štôle dňa 25.8.2020
Spis č.: OS-80-004/2020

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Štôla

Kantor Jozef

Martin Hajko
Starosta obce

Kantorová Jana Ing.

Zverejnená: 25.8.2020

Účinná: 26.8.2020

O b e c Š t ō l a osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), alebo uznal(a) za svoj vlastný

Kantorová Jana, Ing.

..... rodné číslo

Štôla 132

trvale bytom

OP HD691675

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná č.

60/2020/AS

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.

25.8.2020 12,15

V Štôle dňa Hodina predloženej listiny

Podpis povereného pracovníka

O b e c Š t ō l a osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), alebo uznal(a) za svoj vlastný

Kantor Jozef

..... rodné číslo

Štôla 54

trvale bytom

OP HE158359

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná č.

61/2020/AS

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.

25.8.2020 12,25

V Štôle dňa Hodina predloženej listiny

Podpis povereného pracovníka

O b e c Š t ō l a osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), alebo uznal(a) za svoj vlastný

Hajko Martin

..... rodné číslo

Štôla 31

trvale bytom

OP EH792618

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná č.

62/2020/AS

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.

25.8.2020 12,35

V Štôle dňa Hodina predloženej listiny

Podpis povereného pracovníka