

# Zámenná zmluva

---

**Zamieňajúci 1:**           **Obec Štôla**  
059 37 Štôla č.29, IČO : 00691836  
Zastúpená : Martin Hajko, starosta obce

**Zamieňajúci 2:**           **Kuzmík Pavel**, rod. Kuzmík, [REDACTED]  
bytom 059 37 Štôla č. 56  
Občan SR

## I.

1. Zamieňajúci 1 **prehlasuje**, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 777 katastrálne územie Štôla** a to parcela registra „E“ č. **344** , druh pozemku záhrada o celkovej výmere 611 m2 a parcela registra „E“ č. **345**,druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 698 m2 v podiele 10/27 k celku.
2. Zamieňajúci 2 **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na **liste vlastníctva č. 272 katastrálne územie Štôla** a to parcela registra „C“ č. **1780** , druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 4603 m2.

## II.

1. Účastníci zmluvy touto zmluvou **zamieňajú** tie časti parciel popísaných v článku I. tejto zmluvy takto :

**a) zamieňajúci 1 nadobúda do svojho vylúčného vlastníctva** novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **1780/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 230 m2, podľa geometrického plánu č. 64/19 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, úradne overeného OÚ Poprad, katastrálny odbor dňa 02.10.2019 pod číslom G1 – 872/19

**b) zamieňajúci 2 nadobúda** nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 777 katastrálne územie Štôla** a to parcela registra „E“ č. **344** , druh pozemku záhrada o celkovej výmere 611 m2 a parcela registra „E“ č. **345**,druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 698 m2 v podiele 19/108 k celku (t.j. 230 m2)

2. Zámena predmetných nehnuteľností bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č. 5/2019/72a-d) dňa 13.8.2019.

## III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zámenu jednotlivých častí pozemkov uskutočňujú bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania.

#### IV.

1. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zamenené časti nehnuteľností si prezreli a ich stav im je známy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

#### V.

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že vlastnícke právo k jednotlivým zameneným častiam nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným OÚ Poprad, katastrálny odbor.
2. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad podajú zamieňajúci 1 a 2 spoločným návrhom a správny poplatok bude zaplatený podľa zákona.

#### VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva rovnopisy budú predložené na OÚ Poprad, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

V Štôle dňa 5.12.2019

OS:-280-001/2019

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Obec Štôla  
Martin Hajko.....  
Starosta obce

Kuzmík Pavel .....

Zmluva zverejnená dňa: 5.12.2019

Účinnosť zmluvy dňa: 6.12.2019