

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
( Obchodného zákonníka ) v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1	Mandant	:	<b>Obec Štôla</b>
	Zastúpený	:	Martin Hajko, starosta obce
	IČO	:	00691836
	Bankové spojenie	:	Tatrabanka, a.s.
	číslo účtu	:	SK 60 1100 0000 0029 2286 3952
1.2	Mandatár	:	<b>Ing. Emília Hudzíková H.E.REAL</b>
			Zimná 3585/1
			058 01 Poprad
	Zastúpený	:	Ing. Emília Hudzíková
	IČO	:	37 786 431
	Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s.
	číslo účtu	:	SK10 1100 0000 0026 2703 2021

### II. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie dokumentácie „**Zmena a doplnok č. 3/2019 územného plánu obce Štôla**“ ( ďalej len ZaD) pre lokality , kto v tomto rozsahu:

- 2.1 oboznámenie sa s požiadavkami a stanovenie rozsahu riešenia dokumentácie ZaD v súčinnosti s obcou
- 2.2 konzultácie so spracovateľom v priebehu spracovania ZaD, kontrola dokumentácie ZaD po vydodaní
- 2.3 zabezpečenie prerokovacieho procesu ZaD
- 2.4 príprava podkladov na schválenie ZaD
- 2.5 účasť na schvaľovaní návrhu riešenia ÚPD
- 2.6 činnosti po schválení návrhu ZaD

### III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ZaD s termínom ukončenia prác do 90 dní od ich schválenia.
- 3.2 Časové plnenie predmetu obstarania závisí od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta a dodania dokumentácie ZaD, ku ktorej sa predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve vzťahuje.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť

mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

#### **IV. ODPLATA**

- 4.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy 1750,- EUR. Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 4.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov a pod.).

#### **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV v bode 4.1.,4.3. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách :
  - po oznámení prerokovania ZaD čiastku 500 ,- EUR
  - po preskúmaní návrhu ZaD Okresným úradom Prešov podľa § 25 stav. zákona čiastku 900,- EUR
  - po odovzdaní všetkých písomností a zaslaní registračného listu príslušnému Ministerstvu čiastku 350,- EUR
- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia mandantovi.

#### **VI. PLNOMOCENSTVO**

- 6.1 Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktorý zabezpečuje obstarávanie ZaD vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ZaD podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
- 6.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 6.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 6.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

#### **VII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 7.2 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je pokladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na ministerstve pod reg. č. 220.
- 7.4 Mandant sa zaväzuje odstupovať podklady (stanoviská, vyjadrenia..) mandatárovi obdĺžané v rámci jednotlivých etáp priebežne.
- 7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedna pre mandanta a jedna pre mandatára.

V Štôle

Mandant:

.....  
Martin Hajko

Mandatár:

.....  
Ing. Emília Hudzíkova