

Nájomná zmluva

uzavretá medzi

Prenajímateľom: Obec Štôla
059 37 Štôla 29
v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce
IČO: 00691836
Číslo účtov Obce Štôla:
2922863952/1100 IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952 BIC

a

Nájomcom: Hyben Roman
Uherová 2909/23, 058 01 Poprad

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 1029/1 – lesný pozemok o výmere 12 m² za účelom parkovania (oproti RD 114 – od prístrešku k autobusovej zastávke) v zmysle uznesenia OZ v Štôle č. 3/2019/41 zo dňa 19.2.2019. Na upravenie tejto plochy môžu byť použité len zátravné dielce.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2019 do 28.2.2029. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.

III. Platobné podmienky

Nájomné predstavuje čiastku 1 €/m²/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 12 eur. Za obdobie 1.3.2019-31.12.2019 je potrebné uhradiť nájomné na účet Obce Štôla alebo v hotovosti do pokladne vo výške 10,00 eur do 15 dní od podpísania zmluvy. V ďalších rokoch je nájomné splatné vždy do 31. januára bežného roka.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravenia výšky nájomného.

V prípade nedodržania splátok uvedených v čl. III. bodu 1. bude zmluva do 30 dní ukončená.

IV. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Štôle, dňa: 21.2.2019

Č.s.: OS-41/2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva zverejnená: 5.3.2019

Účinnosť zmluvy: 6.3.2019