

Nájomná zmluva
uzavretá medzi

Prenajmateľom: Obec Štôla

059 37 Štôla 29

v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce

IČO: 00691836

Číslo účtov Obce Štôla:

2922863952/1100 IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952 BIC (SWIFT)

TATRSKBX

a

Nájomcom:

Mgr. Peter Kóteleš

059 37 Štôla

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 752 – zastavané plochy a nádvorja v k.ú. Štôla vedeného na LV č. 1 o výmere 42 m² za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest s tým, že na uvedenom pozemku budú vytvorené parkovacie miesta zatrávňovacími panelmi. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov v Obci Štôla schválených obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 29.10.2013 – uznesenie č. 21/2018/272a/2018 zo dňa 26.6.2018.

V. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2018 do 31.12.2028. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.

VI. Platobné podmienky

5. Nájomné predstavuje čiastku 1 €/m²/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 42,00 eur.
6. Za obdobie 1.7.2018 - 31.12.2018 je potrebné uhradiť nájomné na účet Obce Štôla uvedený v zmluve alebo v hotovosti do pokladne vo výške 21,00 eur do 15 dní od účinnosti zmluvy. V ďalších rokoch je nájomné splatné vždy do 31. januára bežného roka.
7. V prípade nedodržania splátok uvedených v čl. III. bodu 1, bude zmluva do 30 dní ukončená.
8. Pri akejkoľvek zmene nájomcu, je potrebné túto skutočnosť oznámiť Obci Štôla bezodkladne.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.

V Štôle, dňa 27.6.2018,
č.s. OS-72-006/2018



prenajmateľ





nájomca

Zmluva zverejnená:
Účinnosť zmluvy:

27.6.2018
27.6.2018