

Nájomná zmluva
uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Obec Štôla**
059 37 Štôla 29
v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce
IČO: 00691836
Číslo účtov Obce Štôla:
2922863952/1100 IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952 BIC (SWIFT) TATRSKBX

Nájomcom: **MISECO s.r.o., Emil Láska**
059 37 Štôla 142
IČO: 35674270

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 573/9 – ostatné plochy v k.ú. Štôla vedeného na LV č. 1 o výmere 30,80 m² - 2x (2,8 x 5,5 m²) za účelom parkovania motorových vozidiel na verejnom priestranstve pri bytovom dome s.č. 130. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov v obci Štôla schválených obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 29.10.2013 – uznesenie č. 20/2013/B/7.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2027. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.

III. Platobné podmienky

1. Nájomné predstavuje čiastku 1 €/m²/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 30,80 eur.
2. Za obdobie 1.1.2018 - 31.12.2018 je potrebné uhradiť nájomné na účet Obce Štôla uvedený v zmluve alebo v hotovosti do pokladne vo výške 30,80 eur do 15 dní od účinnosti zmluvy. V ďalších rokoch je nájomné splatné vždy do 31. januára bežného roka.
3. V prípade nedodržania splátok uvedených v čl. III. bodu 1. bude zmluva do 30 dní ukončená.
4. Pri akejkoľvek zmene nájomcu, je potrebné túto skutočnosť oznámiť Obci Štôla bezodkladne.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.

V Štôle, dňa: 16.3.2018
č.s. OS-72-004/2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva zverejnená: 19.3.2018
Účinnosť zmluvy: 20.3.2018